

Uchwała Rady Nr VII/02/2021  
z dnia 03.03.2021 r.  
zmieniająca Uchwałę Rady  
Nr XXII/04/2017 z 20.04.2017r.

**Regulamin udzielania pożyczek  
przez Fundację Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej  
w Gołdapi**

**projekt pn.  
„Dokapitalizowanie funduszy pożyczkowych na Warmii i Mazurach”**

**OŚ PRIORYTETOWA 1: PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ**

**Działanie 1.2.**

**Wzrost potencjału instytucji otoczenia biznesu**

**Poddziałanie 1.2.2.**

**Fundusze poręczeniowe i pożyczkowe**

## REGULAMIN UDZIELANIA POŻYCZEK

### § 1. Przedmiot regulaminu

1. Niniejszy regulamin określa warunki i zasady udzielania pożyczek przez Fundację Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej w Gołdapi (zwanej dalej Fundacją) i jest zgodny z zasadami Poddziałania 1.2.2. Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 „Dokapitalizowanie funduszy pożyczkowych na Warmii i Mazurach” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Fundacja prowadzi działalność pożyczkową na rzecz beneficjentów, o których mowa w § 2. Regulaminu, posiadających siedzibę lub dokonujących inwestycji na terytorium województwa warmińsko – mazurskiego.
2. Przez użyte w niniejszym regulaminie określenia należy rozumieć:
  - a) **Fundacja** - Fundacja Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej w Gołdapi,
  - b) **przedsiębiorca** - osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą,
  - c) **przedsiębiorca rozpoczynający działalność gospodarczą** – przedsiębiorca, który wykonuje działalność gospodarczą nie dłużej niż 6 miesięcy licząc wstecz od daty złożenia wniosku o udzielenie pożyczki lub przedsiębiorca, który zarejestruje i podejmie działalność gospodarczą przed zawarciem umowy pożyczki,
  - d) **wnioskodawca** – przedsiębiorca składający wniosek o udzielenie pożyczki,
  - e) **pożyczka** – postawione do dyspozycji pożyczkobiorcy środki pieniężne Fundacji,
  - f) **pożyczkobiorca** – przedsiębiorca, z którym Fundacja zawarła umowę pożyczki lub podmiot, który przystąpił do długu lub dokonał przejęcia długu z tytułu udzielonej pożyczki,
  - g) **zdolność kredytowa** – zdolność wnioskodawcy do terminowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami w umownych terminach,
  - h) **uruchomienie pożyczki** – postawienie przez Fundację środków pieniężnych do wykorzystania,
  - i) **termin wymagalności** – termin spłaty poszczególnych rat pożyczki i/lub odsetek ustalony w umowie pożyczki lub w harmonogramie spłaty,
  - j) **należność wymagalna** – wierzytelność, której termin płatności upłynął,
  - k) **odsetki za opóźnienia w spłacie** – obliczane w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienia tj. dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienia zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm. ),
  - l) **okres karencji** – ustalony w umowie okres, o jaki przesunięta zostaje spłata kapitału,
  - m) **data spłaty** – dzień wpływu środków na rachunek Fundacji,
  - n) **data doręczenia** – dzień, w którym nastąpiło przekazanie pisma adresatowi listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania niedoręzonego pisma na ostatni znany Fundacji adres; za skutecznie doręczone uznaje się również pismo niezawierające oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych przekazane listem zwykłym na ostatni znany Fundacji adres,
  - o) **zakupy o charakterze konsumpcyjnym** – zakupy związane z zaspokojeniem potrzeb gospodarstw domowych,
  - p) **RODO** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych,

- q) **podmioty powiązane** – podmioty zdefiniowane w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014 r.) uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
- r) **podmioty uprawnione** – Fundacja, IZ RPO WiM na lata 2007-2013, podmioty przez te instytucje wskazane, inne uprawnione instytucje

## **§ 2. Beneficjenci funduszu**

1. Beneficjentami Fundacji mogą być wyłącznie mikro, mali i średni przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 162) oraz załącznika I („Definicja małych i średnich przedsiębiorstw”) do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014 r.) uznającego niektóre rodzaje pomocy publicznej za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu mający siedzibę na terenie województwa warmińsko – mazurskiego lub inwestujący na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.
2. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się o pożyczki przeznaczone na finansowanie przedsięwzięć gospodarczych. Pożyczkę może również otrzymać przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynający działalność gospodarczą.
3. Pożyczki nie są udzielane przedsiębiorcom, którzy:
  - a) są przedsiębiorcami zagrożonymi/znajdującymi się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 20 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji ( Dz. U. UE C 249/1 z 31.07.2014 r.),
  - b) są obciążeni obowiązkiem zwrotu pomocy, wynikającym z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem,
  - c) podlegają wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie art.207 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz.1240 z późn. zm.) i/lub na podstawie innych przepisów prawa i których osoby uprawnione do reprezentacji podlegają takiemu wykluczeniu – to jest o pożyczkę nie mogą ubiegać się podmiot, na którym ciąży obowiązek zwrotu środków publicznych,
  - d) na podstawie art. 12 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z dnia 6 lipca 2012 r., poz. 769) posiadają zakaz dostępu do środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
  - e) znajdują się w okresie restrukturyzacji przeprowadzanej z wykorzystaniem pomocy publicznej,
  - f) pozostają w toku likwidacji, postępowania upadłościowego, naprawczego lub pod zarządem komisyjnym oraz zachodzą wobec nich okoliczności dające podstawę do jakiegokolwiek z wymienionych zdarzeń,
  - g) posiadają zaległości z tytułu: spłat kredytów/pożyczek, innych zobowiązań finansowych, należności publiczno-prawnych,
  - h) nie posiadają zdolności kredytowej i/lub perspektywicznej zdolności kredytowej,
  - i) zostali prawomocnie skazani za przestępstwo umyślne i/lub przestępstwo skarbowe, np. przestępstwo składania fałszywych zeznań, przekupstwa, przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniężnemu i papierami wartościowymi, obrotowi gospodarczemu, systemowi bankowemu, albo inne związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub

popęłnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz wobec których wszczęto postępowanie karne w związku z popełnieniem przestępstwa umyślnego i/lub przestępstwa skarbowego.

### **§ 3. Zakres przedmiotowy wykorzystania środków pożyczki**

1. Pożyczki przeznaczone są wyłącznie na finansowanie przedsięwzięć gospodarczych, tj. na cele związane bezpośrednio z działalnością gospodarczą.
2. Przedmiotem współfinansowania ze środków pożyczki mogą być w szczególności:
  - a) przedsięwzięcia podnoszące mobilność i konkurencyjność istniejących przedsiębiorstw,
  - b) przedsięwzięcia związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa.
3. Koszty kwalifikowane do finansowania ze środków pożyczki są ściśle związane z celami przedsięwzięcia i stanowią wydatki w kwotach brutto w szczególności na:
  - a) zakup środków trwałych, takich jak grunty, budowle, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny, urządzenia, aparaty, środki transportu, narzędzia, przyrządy, wyposażenie, inne ruchomości,
  - b) zakup przedmiotów, o których mowa w pkt. a) nie zaliczonych do środków trwałych,
  - c) zakup wartości niematerialnych i prawnych,
  - d) zakup usług obcych, np. robót: budowlanych, remontowych, montażowych i instalacyjnych, usług projektowych, usług: doradztwa specjalistycznego, sporządzenia ekspertyz, przeprowadzania badań i analiz, usług szkoleniowych i promocji,
  - e) zakup środków obrotowych przez przedsiębiorcę rozpoczynającego działalność gospodarczą i/lub w przypadku nowego przedsięwzięcia realizowanego przez przedsiębiorcę i/lub zmiany profilu/rozszerzenia/zwiększenia działalności, przy czym dotyczy to wyłącznie przedsiębiorców mających siedzibę na terenie województwa warmińsko – mazurskiego,
  - f) kaucje, zaliczki, opłaty franczyzowe itp., pod warunkiem, że ich zwrot przeznaczony zostanie na spłatę pożyczki lub na dalszy rozwój firmy.
4. Pożyczkobiorca może rozpocząć realizację przedsięwzięcia przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pożyczki, natomiast pożyczka może finansować wydatki poniesione lub do poniesienia przez pożyczkobiorcę od dnia wypłaty pożyczki.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, ryzyko i skutki wynikające z odmowy udzielenia pożyczki ponosi przedsiębiorca wnioskujący o pożyczkę.
6. Zobowiązania bieżące przedsiębiorstwa z tytułu: wynagrodzeń pracowniczych, opłaty eksploatacyjnych (np. czynsz, woda, ścieki, energia), spłaty zobowiązań finansowych takich jak: pożyczka, kredyt, leasing, opłaty i prowizje oraz odsetki związane z zakupem produktów bankowych, spłaty zobowiązań publiczno – prawnych, koszty postępowania sądowego/administracyjnego, kary, grzywny, a także inwestycje kapitałowe np. zakup papierów wartościowych, nie mogą być współfinansowane ze środków pożyczki.
7. Zakres przedmiotowy wykorzystania środków pożyczki nie może dotyczyć finansowania zakupów o charakterze konsumpcyjnym.
8. Pożyczka nie może finansować wydatków, które następnie zostaną sfinansowane/zrefundowane z innych środków publicznych, w tym unijnych, bez względu na formę tego finansowania.
9. Pożyczka nie może finansować czystego kapitału zakładowego, fuzji, wewnętrznych wykupów menedżerskich, zewnętrznych zakupów menedżerskich lub transferów rodzinnych.

#### **§ 4. Zasady udzielania pożyczek**

1. Pożyczki udzielane są w walucie polskiej.
2. Kwota pożyczki nie może przekraczać 300 000 zł.
3. Łączna kwota zaangażowania środków Fundacji w finansowanie jednego przedsiębiorcy, liczona w dniu udzielenia finansowania nie może przekraczać 10 % dofinansowania w formie dotacji przeznaczonej na bezpośredni wkład finansowy na poniesienie kapitału funduszu pożyczkowego, otrzymanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.
4. Pożyczki mogą być udzielone na okres maksymalnie do 84 miesięcy ( 7 lat), licząc od daty podpisania umowy pożyczki do dnia spłaty ostatniej raty kapitałowo – odsetkowej.
5. Okres karencji w spłacie kapitału pożyczki nie może być dłuższy niż 6 miesięcy. Okres karencji nie wydłuża maksymalnego okresu spłaty pożyczki, określonego w ust.4.
6. Pożyczki udzielane są na podstawie umowy cywilno – prawnej pomiędzy Fundacją a pożyczkobiorcą.
7. Wypłata pożyczki następuje w terminie do 3 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy pożyczki, bezgotówkowo na rachunek pożyczkobiorcy lub jego kontrahenta, w całości lub w transzach.
8. Każdorazowo o wypłatę środków ( transzy) pożyczkobiorca zwróci się do Fundacji składając „ Wniosek o wypłatę transzy pożyczki”.
9. Pożyczkobiorca w terminie 180 dni dokumentuje wykorzystanie przekazanych środków z pożyczki poprzez przedłożenie faktur, rachunków, umowy kupna - sprzedaży zarejestrowanej w Urzędzie Skarbowym oraz innych dokumentów o równoważnej wartości dowodowej wraz z dowodami zapłaty.
10. Fundacja może w uzasadnionych wypadkach wyrazić zgodę na zmianę:
  - a) Przeznaczenia całości lub części pożyczki.
  - b) Terminu uruchomienia ( wypłaty) pożyczki.
  - c) Formy przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia spłaty pożyczki.
  - d) Liczby, terminów i wysokości rat spłaty pożyczki.
  - e) Lokalizacji przedsięwzięcia.
  - f) Terminu udokumentowania wykorzystania środków z pożyczki.
11. Fundacja może odmówić udzielenia pożyczki, zaproponować inne warunki finansowania niż przedstawione we wniosku o udzielenie pożyczki, inny okres karencji i spłaty pożyczki , a także zażądać dodatkowych zabezpieczeń pożyczki.
12. Uruchomienie pożyczki następuje po spełnieniu przez pożyczkobiorcę warunków określonych w umowie pożyczki a w szczególności po skutecznym ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki.
13. Decyzje Fundacji są ostateczne i nie przysługują od nich odwołanie.
14. Niezależnie od postanowień wynikających z niniejszego Regulaminu, a w szczególności z postanowień § 4, Fundacja w związku ze stanem pandemii Covid-19 ma możliwość stosowania do odwołania szczególnych warunków, o których mowa w Załączniku nr 2 do Regulaminu udzielania pożyczek.

#### **§ 5. Procedury**

1. Przedsiębiorca, ubiegający się o pożyczkę winien zapoznać się z niniejszym Regulaminem i sprawdzić czy przedsięwzięcie, które ma podlegać finansowaniu spełnia warunki określone w § 3. Regulaminu.

2. Kierowane do Fundacji wnioski o pożyczkę muszą być uzupełnione załącznikami:
  - a) Zaświadczenie o rejestracji przedsiębiorcy w sądzie rejestrowym lub odpowiednim organie ewidencyjnym, datowane nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.
  - b) Zaświadczenie o nadaniu REGON.
  - c) Zaświadczenie Urzędu Skarbowego o regulowaniu zobowiązań podatkowych, datowane nie później niż 1 miesiąc przed datą złożenia wniosku o udzielenie pożyczki.
  - d) Zaświadczenie ZUS/KRUS o regulowaniu zobowiązań, datowane nie później niż 1 miesiąc przed datą złożenia wniosku o udzielenie pożyczki.
  - e) Planem przedsięwzięcia, obejmującym wydatki finansowane wnioskowaną pożyczką.
  - f) Informacje o sytuacji finansowej przedsiębiorcy.
  - g) Inne dokumenty i informacje ustalone przez Fundację w zależności od specyfiki przedsiębiorcy i planowanego przedsięwzięcia gospodarczego.
3. Na podstawie przedłożonego wniosku o pożyczkę i załączników do tego wniosku oraz wyników przeprowadzonej kontroli, Fundacja z należytą starannością ocenia bieżącą i perspektywiczną sytuację ekonomiczną – finansową wnioskodawcy oraz jego zdolność do spłaty pożyczki wraz z odsetkami w proponowanym terminie, a także stopień własnego ryzyka, zgodnie ze stosowaną w Fundacji Procedurą udzielania pożyczek.
4. Fundacja uzależnia udzielenie pożyczki od posiadania przez wnioskodawcę zdolności do spłaty pożyczki, efektywności przedsięwzięcia finansowanego z w/w pożyczki oraz stopnia ryzyka ponoszonego przez Fundację.
5. Na podstawie oceny wniosku o udzielenie pożyczki podejmowana jest decyzja o udzieleniu lub odmowie udzielenia pożyczki. O podjętej decyzji w sprawie:
  - a) udzielenia pożyczki Fundacja informuje wnioskodawcę telefonicznie,
  - b) odmowy udzielenia pożyczki Fundacja informuje wnioskodawcę w formie pisemnej, podając przyczynę odmowy udzielenia pożyczki.
6. Informacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana jest w terminie do 3 dni roboczych od dnia podjęcia decyzji.
7. Fundacja zastrzega sobie możliwość współpracy z biurami informacji gospodarczych i jednostkami współpracującymi z Fundacją w zakresie:
  - a) zasięgania informacji gospodarczych o wnioskodawcy/pożyczkobiorcy,
  - b) udostępniania informacji gospodarczych na temat pożyczkobiorców, którzy nie wywiązują się z zobowiązań wobec Fundacji.
8. Wypłata pożyczki następuje po przejęciu odpowiednich zabezpieczeń oraz uiszczeniu prowizji od jej udzielenia.

#### **§ 6. Obowiązki pożyczkobiorcy**

1. Wdrażanie przedsięwzięcia z najwyższym stopniem staranności, wydajnie i z dbałością wymaganą przez najlepszą praktykę na danym polu oraz zgodnie z umową pożyczki i Regulaminem udzielania pożyczek.
2. Przestrzeganie przepisów wspólnotowych w zakresie realizacji polityk horyzontalnych (ochrony środowiska, równości szans i niedyskryminacji, ochrony konkurencji).
3. Powiadamianie Fundacji o wszelkich zmianach związanych z nazwą (firmą), adresem zamieszkania/siedziby, adresem prowadzonej działalności, statusem prawnym oraz wykonywaną działalnością gospodarczą.
4. Udzielanie na prośbę Fundacji wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki.

5. Umożliwienie przeprowadzenia przez Fundację – w trakcie rozpatrywania wniosku o udzielenie pożyczki i/lub przed uruchomieniem środków pieniężnych – wizytacji mających na celu sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym danych zamieszczonych we wniosku o udzielenie pożyczki oraz w celu oceny proponowanych rzeczowych zabezpieczeń spłaty pożyczki, w miejscu w którym przedmiot zabezpieczenia się znajduje.
6. Umożliwienie przeprowadzenia przez Fundację oraz Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym Warmia i Mazury 2007-2013 lub podmiot przez nią wskazany – w okresie finansowania - wizytacji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki, a także wizytacji przyjętych przez fundusz pożyczkowy zabezpieczeń, w miejscu w którym przedmiot zabezpieczenia się znajduje.
7. Na każde wezwanie Fundacji pożyczkobiorca zobowiązany jest dostarczyć sprawozdania finansowe, a także zeznania podatkowe i informacje o sytuacji ekonomiczno – finansowej i majątkowej umożliwiające ocenę jego zdolności do terminowej spłaty pożyczki wraz z odsetkami.
8. Poddanie się kontroli, ewaluacji udzielonego wsparcia, uczestnictwo w badaniach ewaluacyjnych, przeprowadzanych przez Fundację, Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 lub podmiot przez nią wskazany, inne uprawnione instytucje.
9. Dostarczenie na prośbę Fundacji opinii o rachunkach bankowych, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z bankami umów i przejętych zabezpieczeniach.
10. Powiadamianie Fundacji w przypadku występowania o kredyty, pożyczki, leasing.
11. Powiadamianie Fundacji o udzielonych poręczeniach.
12. W razie jakichkolwiek trudności w spłacie pożyczki pożyczkobiorca jest zobowiązany powiadomić o tym Fundację i wskazać sposoby rozwiązania tych problemów.
13. Archiwizowania i przechowywania dokumentacji związanej z pożyczką oraz przedsięwzięciem finansowanym pożyczką, m.in. korespondencji, dokumentacji aplikacyjnej wraz z załącznikami, monitoringowej, kontrolnej, audytowej, umowy pożyczki wraz z załącznikami oraz aneksami, dokumentów finansowych, w tym potwierdzających poniesione wydatki, dokumentacji technicznej, o ile ma ona zastosowanie dla przedsięwzięć finansowanych pożyczką, do **dnia 30 czerwca 2024 roku**.
14. Fundacja może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 13, informując o tym pożyczkobiorcę na piśmie przed upływem tego terminu.
15. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów związanych z pożyczką oraz przedsięwzięciem finansowanym pożyczką, jak również w przypadku zawieszenia lub zaprzestania bądź likwidacji działalności przed upływem terminu, o którym mowa w ust.13, pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Fundacji o miejscu przechowywania dokumentów związanych z pożyczką oraz przedsięwzięciem finansowanym pożyczką.

## **§ 7. Obowiązki Fundacji**

1. Fundacja jest zobowiązana do wykonania zawartych z pożyczkobiorcą umów z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, a w szczególności z uwzględnieniem uzasadnionych interesów pożyczkobiorcy.
2. Fundacja jest zobowiązana udzielać informacji, na żądanie pożyczkobiorcy, poręczycieli, lub osób dostarczających zabezpieczeń rzeczowych, o przebiegu obsługi pożyczki.
3. W przypadku zmiany warunków umowy pożyczki, powodującej zwiększenie zobowiązania pożyczkobiorcy wobec Fundacji, Fundacja zobowiązana jest uzyskać pisemną zgodę na zmianę warunków umowy pożyczki ze strony poręczycieli oraz osób udzielających rzeczowego zabezpieczenia.

4. Informowanie w umowie pożyczki o finansowaniu pożyczki przez Unię Europejską zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady nr 1083/2006, rozporządzenia Komisji nr 1828/2006 oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 w zakresie Informacji i Promocji.
5. Uzyskanie zgody przedsiębiorców korzystających z pożyczek na przetwarzanie ich danych osobowych oraz przekazywanie ich instytucjom prowadzącym kontrole lub ewaluacje udzielonego wsparcia oraz zgody na ewentualne uczestnictwo w badaniach ewaluacyjnych.
6. Uzyskanie zgody przedsiębiorców korzystających z pożyczek na przejście praw wynikających z umowy pożyczki na rzecz Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 lub podmiot przez nią wskazany, w sytuacji, kiedy Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 podejmie taką decyzję.
7. W uzasadnionych przypadkach Fundacja może odstąpić od przeprowadzenia wizytacji, a także uzależnić jej przeprowadzenie od kwoty pożyczki.

#### **§ 8. Oprocentowanie i opłaty**

1. Wszelkie opłaty związane z udzieleniem pożyczki, ustanowieniem i obsługą zabezpieczenia ponosi pożyczkobiorca.
2. Za czynności związane z obsługą pożyczki Fundacja pobiera prowizje i opłaty w wysokości ustalonej Taryfą prowizji i opłat załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Stawki oprocentowania mają charakter stały w całym okresie spłaty pożyczki i ustalane są przez Fundację w sposób określony w Procedurze w wysokości nie niższej niż właściwa stopa referencyjna ustalona na podstawie aktualnej stopy bazowej, określonej przez Komisję Europejską i publikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
4. Odsetki naliczane są od aktualnego stanu zadłużenia od uruchomienia pożyczki lub jej części i nie są kapitalizowane.
5. Do celów obliczania odsetek od pożyczek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
6. Informacja o wysokości oprocentowania oraz Taryfa prowizji opłat dostępne są w siedzibie Fundacji oraz na stronie internetowej [www.fwpr.org](http://www.fwpr.org)

#### **§ 9. Zabezpieczenie pożyczki**

1. Zabezpieczenie spłaty pożyczki ma na celu zapewnienie odzyskania przez Fundację wierzytelności w przypadku, gdyby pożyczkobiorca nie wykonał zobowiązania zgodnie z zawartą umową pożyczki i Regulaminem.
2. Do podstawowych form prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczek należą:
  - a) weksel własny *in blanco* pożyczkobiorcy wraz z deklaracją wystawcy weksla ( zabezpieczenie przyjmowane obligatoryjnie),
  - b) weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wystawcy weksla,
  - c) poręczenie spłaty pożyczki według prawa cywilnego lub wekslowego, udzielone przez osoby trzecie, w tym osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, przedsiębiorców, krajowe instytucje rządowe, samorządowe lub pozarządowe, o dobrej kondycji finansowej,
  - d) poręczenie spłaty pożyczki według prawa cywilnego, udzielone przez Fundusz Poręczeń Kredytowych,
  - e) gwarancja banku o dobrej kondycji finansowej, mającego siedzibę w kraju,
  - f) przeniesienie własności rzeczy ruchomej (przewłaszczenie) na zabezpieczenie,

- g) zastaw rejestrowy,
  - h) przelew (cesja) wierzytelności na zabezpieczenie,
  - i) przelew (cesja) praw z umowy ubezpieczenia składników majątku,
  - j) ubezpieczenie wierzytelności (pożyczki),
  - k) hipoteka na:
    - prawie własności nieruchomości,
    - prawie współwłasności nieruchomości,
    - prawie użytkowania wieczystego nieruchomości,
    - spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
  - k) blokada środków na rachunku bankowym pożyczkobiorcy albo innej osoby, połączona z przyjęciem nieodwołalnego pełnomocnictwa do dysponowania przez fundusz pożyczkowy środkami złożonymi na tym rachunku.
3. Forma zabezpieczenia pożyczki uzgadniana jest przez Fundację indywidualnie z pożyczkobiorcą i zależy w szczególności od kwoty pożyczki, ryzyka przedsięwzięcia, stanu majątkowego i statusu prawnego pożyczkobiorcy oraz skuteczności (płynności) zabezpieczeń.
  4. Fundacja może zastosować jedno lub kilka zabezpieczeń (form zabezpieczeń) jednocześnie.
  5. Przypadku zabezpieczenia w formie poręczenia, wymagane jest udokumentowanie dochodów poręczycieli pozwalające na spłatę pożyczki.
  6. Pożyczkobiorca zobowiązany jest na żądanie i w terminie określonym przez Fundację ustanowić dodatkowe zabezpieczenie w przypadku:
    - a) niedotrzymania warunków udzielenia pożyczki,
    - b) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki z powodu nagłego pogorszenia się sytuacji finansowej, ekonomicznej lub organizacyjnej,
    - c) gdy wartość ustanowionych zabezpieczeń zmniejszyła się lub gdy grozi zmniejszenie ich wartości.
  7. Zmiana formy, przedmiotu oraz zakresu zabezpieczenia pożyczki może być dokonana na wniosek pożyczkobiorcy, pod warunkiem, że nie zostanie zagrożona spłata pożyczki wraz z odsetkami.
  8. Warunki zabezpieczeń określone są w umowach ustanawiających zabezpieczenie.

#### **§ 10. Spłata pożyczki**

1. Raty pożyczki i odsetki spłacane są miesięcznie lub kwartalnie w wysokościach i terminach spłaty ustalonych w umowie pożyczki na rachunek Fundacji.
2. Spłata pierwszej raty pożyczki następuje w miesiącu następnym po miesiącu, w którym uruchomiono pożyczkę.
3. Dopuszcza się wcześniejszą spłatę pożyczki niż ustalono w umowie pożyczki lub w wyższych kwotach, bez konieczności powiadamiania Fundacji.
4. Za datę spłaty rat pożyczki i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Fundacji wskazany w umowie pożyczki.
5. Wpływające spłaty zarachowane będą przez Fundację w następującej kolejności:
  - a) Koszty ( np. sądowe, zastępstwa procesowego, egzekucyjne, pism, zawiadomień),
  - b) Należne prowizje i opłaty,
  - c) Odsetki naliczane od kwot objętych tytułem egzekucyjnym,
  - d) Odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
  - e) Odsetki zapadłe zaległe,
  - f) Zaległe raty kapitałowe,
  - g) Odsetki w bieżącej racie,

- h) Bieżące raty kapitałowe.
6. Na merytorycznie uzasadniony wniosek pożyczkobiorcy lub z własnej inicjatywy Fundacja może zmienić kolejność zaspokajania potrzeb.

### **§ 11. Spłaty nieterminowe**

1. Należności z tytułu zaciągniętej pożyczki niespłacone w terminie umownym albo spłacone w niepełnej wysokości, uznawane są jako zadłużenie przeterminowane.
2. Zadłużenie przeterminowane liczone jest od dnia, w którym spłata kapitału, odsetek lub ich części miała nastąpić.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Fundacja zawiadamia pożyczkobiorcę, jego poręczycieli oraz osoby udzielające rzeczowego zabezpieczenia pisemnie, proponuje dobrowolne spłaty. Jeżeli działania te nie skutkują następuje wypowiedzenie umowy i skierowanie sprawy do egzekucji.
4. Dla zadłużenia przeterminowanego stosuje się odsetki za opóźnienia w spłacie.

### **§ 12. Monitoring i kontrola przedsięwzięć**

1. W okresie trwania umowy pożyczki, Fundacja, Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 lub podmiot przez nią wskazany oraz inne uprawnione instytucje, zastrzegają sobie prawo kontaktowania się z pożyczkobiorcami, przeprowadzenia monitoringu i kontroli prawidłowości realizacji warunków umowy pożyczki i przyjętych zabezpieczeń spłaty pożyczki oraz zasięgania wszelkich informacji nt. udzielonych pożyczek.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 polega w szczególności na ocenie bieżącej zdolności kredytowej i bieżącej sytuacji majątkowej pożyczkobiorcy, badaniu skuteczności oraz efektywności wykorzystania pożyczki, ocenie wartości i realności zabezpieczeń poprzez:
  - a) wgląd w dokumenty pożyczkobiorcy, w tym dokumenty rejestrowe, księgi rachunkowe, zeznania podatkowe oraz inne dokumenty finansowe i dokumenty dotyczące prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki,
  - b) wizytacje u pożyczkobiorcy,
  - c) badania ankietowe przedsiębiorców korzystających z pożyczek.
3. Kontrola, o której mowa w ust. 1 może także polegać na porównaniu i ocenie założeń ujętych w prognozie finansowej, sporządzonej przez pożyczkobiorcę na moment składania wniosku o udzielenie pożyczki z faktycznie osiągniętymi przez pożyczkobiorcę wynikami finansowymi.
4. Odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 2, udostępnienie ich w stanie niekompletnym lub niezgodnym ze stanem faktycznym, uprawnia Fundację do wypowiedzenia umowy pożyczki ze skutkami określonymi w § 13.
5. Kontrola, o której mowa wyżej może być przeprowadzona u pożyczkobiorcy tylko w przypadku, gdy niezbędne dokumenty nie są dostępne w Fundacji lub w Instytucji Zarządzającej lub w przypadku niedostatecznego monitorowania i weryfikacji lub uzasadnionych wątpliwości, że dokumenty nie odzwierciedlają stanu faktycznego inwestycji podlegających zwrotowi.

### **§ 13. Wypowiedzenie umowy pożyczki**

1. Fundacja może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Wystąpiła zwłoka ze spłatą dwóch kolejnych rat zadłużenia,
  - b) Przedsiębiorca utracił zdolność kredytową,
  - c) Wartość zabezpieczeń pożyczki uległa znacznemu zmniejszeniu,
  - d) Pożyczka lub jej część została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem,
  - e) Pożyczkobiorca nie udokumentował należycie i w terminie wykorzystania całości lub części środków z pożyczki,
  - f) Przedsiębiorca przedstawił fałszywe dokumenty lub nieprawdziwe dane,
  - g) Przedsiębiorca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
  - h) Przedsiębiorca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - i) Przedsiębiorca nie spełnił innych warunków określonych umową.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest spłacić wypowiedzianą pożyczkę jednorazowo wraz odsetkami i kosztami w przeciągu 30 dni od dnia wypowiedzenia.
3. Dla zadłużenia z tytułu wypowiedzianej pożyczki stosuje się odsetki za opóźnienia w spłacie.
4. Niespłacenie wypowiedzianej pożyczki spowoduje jej egzekucję.
5. Prowadzenie działań windykacyjnych Fundacja może zlecić firmie zewnętrznej, a pożyczkobiorca zobowiązany będzie do pokrycia powstałych z tego tytułu kosztów.
6. Za datę spłaty wypowiedzianej pożyczki wraz z kosztami i odsetkami, przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Fundacji wskazany w umowie pożyczki. Dotyczy to również spłat dokonywanych przez poręczycieli.

### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Pożyczkobiorca będący osobą fizyczną, przed podpisaniem umowy pożyczki, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Fundację lub inną wskazaną przez Fundację instytucję lub osobę, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem z dnia 27 kwietnia 2016 r. o Ochronie danych osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679). Administratorem danych uzyskanych od pożyczkobiorcy jest Fundacja.
2. Spory spowodowane działaniami pożyczkobiorcy wbrew niniejszemu Regulaminowi oraz niezgodnie z zawartą umową pożyczki poddaje się pod rozstrzygnięcie przed mediatorem w drodze ugody lub poddaje się rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Fundacji.
3. Kontynuacja działalności gospodarczej przez spadkobierców lub inne podmioty gospodarcze na dotychczasowych warunkach nie powoduje wypowiedzenia/rozwiązania umowy pożyczki.
4. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Fundacji [www.fwpr.org](http://www.fwpr.org)
5. Wprowadzenie oraz zmiana Regulaminu następuje w drodze odpowiedniej uchwały Fundacji.

#### **Spis załączników:**

Załącznik nr 1 – Taryfa prowizji i opłat

Załącznik nr 2 -Szczególne warunki w związku ze stanem pandemii Covid-19



Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania pożyczek

## Taryfa prowizji i opłat

Stosowana przy realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 – „Dokapitalizowanie funduszy pożyczkowych na Warmii i Mazurach” od dnia 01 kwietnia 2021 r.

Lp.	T Y T U Ł	S T A W K A
1.	Za udzielenie pożyczki	1,0 % kwoty udzielonej pożyczki nie mniej niż 300 zł
2.	Opłata za nieterminowe rozliczenie pożyczki (udokumentowanie wydatkowanych środków z pożyczki )	500 zł
3.	Za zmianę na wniosek klienta warunków umowy pożyczki: a. zmiana warunków zabezpieczenia pożyczki b. zmiana przeznaczenia pożyczki c. wydłużenie terminu rozliczenia pożyczki	300 zł 200 zł 100 zł za każdy miesiąc
4.	Za wydanie zaświadczenia lub opinii o przebiegu obsługi pożyczki	30 zł
5.	Monitorowanie umów pożyczkowych: - za sporządzenie i wysłanie zawiadomienia/monitu o niedopłacie lub braku spłaty raty/rat pożyczki, wezwania do uregulowania należności z tytułu pożyczki, zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy pożyczki, - za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy pożyczki i umów dotyczących zabezpieczenia spłaty pożyczki, w tym o niedostarczeniu przez pożyczkobiorcę polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty polisy	30 zł  30 zł
6.	Zawarcie umowy ugody	1,00 % nie mniej niż 300 zł



## Załącznik nr 2

### Do Regulaminu udzielania pożyczek

#### Szczególne warunki w związku ze stanem pandemii Covid-19

1. Fundacja może wprowadzić zarówno w już zawartych jak i nowych umowach pożyczkowych zmiany lub dodatkowe warunki w następującym zakresie:
  - a) możliwości zastosowania wakacji kredytowych na okres maksymalnie do 12 miesięcy dla spłaty rat kapitałowych, z dodatkową możliwością wydłużenia okresu finansowania ( spłaty ) o czas wakacji kredytowych ;
  - b) możliwości zastosowania dodatkowej, maksymalnie 12-miesięcznej karencji w spłacie rat kapitałowych, z dodatkową możliwością wydłużenia okresu finansowania ( spłaty ) o czas tej karencji;
  - c) wydłużenia terminów rozliczenia pożyczki o 6 miesięcy;
  - d) karencji w spłacie kapitału przy nowo udzielanych pożyczkach do 12 miesięcy.
2. Maksymalny okres finansowania pożyczki nie może przekroczyć 96 miesięcy.
3. Wprowadzenie zmian lub dodatkowych warunków, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po przedłożeniu przez pożyczkobiorcę pisemnego wniosku, w którym według Fundacji pożyczkobiorca wiarygodnie uzasadnił, że sytuacja związana z Covid-19 spowodowała problemy płynnościowe w czasie spłaty pożyczki lub generuje ryzyko wystąpienia takich problemów w przyszłości.
4. W przypadku wydłużenia okresu finansowania ( spłaty ) umowy pożyczki, w której jednym z zabezpieczeń jest poręczenie wekslowe osoby fizycznej, wymagana będzie zgoda takiej osoby na w.w. wniosku na zawarcie przedmiotowego aneksu.
5. W przypadku wydłużenia okresu finansowania ( spłaty ) umowy pożyczki, w której jednym z zabezpieczeń jest poręczenie cywilnoprawne, wymagana będzie zgoda odpowiedniego podmiotu na wydłużenie okresu obowiązywania poręczenia.
6. Zmiany w umowach pożyczkowych z pożyczkobiorcami wymagają formy pisemnej.
7. Decyzję o udzieleniu szczególnych warunków w związku ze stanem pandemii Covid-19 podejmuje właściwy organ decyzyjny Fundacji Wspierania Przedsiębiorczości Regionalnej.
8. Za sporządzenie Aneksu związanego ze zmianami spowodowanymi pandemią Covid-19, Fundacja nie będzie pobierała prowizji.